

LISTA DE DOCUMENTOS PARA ESCRITURAS

1. COMPRA E VENDA

- Documentos Pessoais Vendedores/Compradores (inclusive do cônjuge, RG/CPF/Certidão de Casamento/Nascimento);
- Comprovante de residência;
- Profissão dos Vendedores/Compradores (inclusive do cônjuge);
- Email e telefone dos Vendedores/Compradores (inclusive do cônjuge);
- Matrícula do Imóvel (CCIR, ITR, CAR se rural)
- Valor declarado de venda;

2. INVENTÁRIO

- Documentos Pessoais Falecido/Viúva(o)/Herdeiros (inclusive do cônjuge, RG/CPF/Certidão de Casamento/Nascimento/Óbito);
- Comprovante de residência;
- Profissão do Falecido(a)/Viúvo(a)/Herdeiros (inclusive do cônjuge);
- Email e telefone do Viúvo(a)/Herdeiros (inclusive do cônjuge);
- Matrícula(s) do(s) Bem(ns) Imóvel(eis) (CCIR, ITR, CAR se rural);
- Documento do(s) Veículo(s);
- Extrato(s) de Conta(s) Bancária(s);
- Inventariante;
- Advogado responsável (OAB/endereço profissional/telefone/email).

3. DOAÇÃO

- Documentos Pessoais Doadores/Donatários (inclusive do cônjuge, RG/CPF/Certidão de Casamento/Nascimento);
- Comprovante de residência;
- Profissão dos Doadores/Donatários (inclusive do cônjuge);
- Email e telefone dos Doadores/Donatários (inclusive do cônjuge);
- Matrícula do Imóvel ora doado (CCIR, ITR, CAR se rural)
- Valor atribuído a doação;
- Reserva o usufruto?
- Doação plena?
- É o único bem dos Doadores?
- Porcentagem ora doada?
- Possui outros Bens?
- Possui filhos? Quantos?
- A doação sai do patrimônio disponível?

4. CONFISSÃO DE DÍVIDA

- Documentos Pessoais Credor/Devedor (inclusive do cônjuge, RG/CPF/Certidão de Casamento/Nascimento);
- Comprovante de residência;
- Profissão do Credor/Devedor (inclusive do cônjuge);
- Email e telefone do Credor/Devedor (inclusive do cônjuge);
- Matrícula do Imóvel dado em garantia (CCIR, ITR, CAR se rural)
- Valor da dívida;
- Forma de pagamento;
- Pago à vista?
- Pago de forma parcelado? Quantas parcelas? Quais valores?

- Advogado responsável (OAB/endereço profissional/telefone/email).
- Minuta do advogado;

5. NOMEAÇÃO DE INVENTARIANTE

- Documentos Pessoais Falecido/Viúva(o)/Herdeiros (inclusive do cônjuge, RG/CPF/Certidão de Óbito);
- Comprovante de residência;
- Profissão do Viúvo(a)/Herdeiros (inclusive do cônjuge);
- Email e telefone do Viúvo(a)/Herdeiros (inclusive do cônjuge) se a assinatura for digital;
- Inventariante;
- Advogado responsável (OAB/endereço profissional/telefone/email);
- Texto geral (padrão do cartório)?
- Texto específico (empresa/bancos...)?

6. EXTINÇÃO DE CONDOMÍNIO

- Documentos Pessoais condôminos (inclusive do cônjuge, RG/CPF/Certidão de Casamento/Nascimento);
- Comprovante de residência;
- Profissão dos condôminos (inclusive do cônjuge);
- Email e telefone dos condôminos (inclusive do cônjuge);
- Matrícula do Imóvel (CCIR, ITR, CAR se rural)
- Memorial descritivo e mapas assinados;
- Valor declarado de cada subdivisão.

7. DIVÓRCIO SEM FILHOS E COM BENS

- Documentos Pessoais dos divorciandos (RG/CPF/Certidão de Casamento);
- Comprovante de residência;
- Profissão dos divorciandos;
- Email e telefone dos divorciandos;
- Matrículas dos Imóveis (CCIR, ITR, CAR se rural);
- Vai ser partilhado em escritura ou futuramente?
- Forma da partilha;
- Terá excesso de meação? (100% dos bens para um cônjuge apenas);
- Declaração de ITCMD;
- Alimentos?
- Cônjuge grávida?
- Advogado responsável (OAB/endereço profissional/telefone/email);
- Minuta do advogado;

8. DIVÓRCIO COM FILHOS MENORES E COM BENS

- Documentos Pessoais dos divorciandos e dos filhos (RG/CPF/Certidão de Casamento/nascimentos filhos);
- Comprovante de residência;
- Profissão dos divorciandos;
- Email e telefone dos divorciandos;
- Decisão judicial sobre alimentos, guarda, visitas;
- Matrículas dos Imóveis (CCIR, ITR, CAR se rural);
- Vai ser partilhado em escritura ou futuramente?
- Forma da partilha;
- Terá excesso de meação? (100% dos bens para um cônjuge apenas);
- Declaração de ITCMD;
- Alimentos?
- Cônjuge grávida?

- Advogado responsável (OAB/endereço profissional/telefone/email);
- Minuta do advogado;

9. DIVÓRCIO COM FILHOS MAIORES E COM BENS

- Documentos Pessoais dos divorciandos e dos filhos (RG/CPF/Certidão de Casamento);
- Comprovante de residência;
- Profissão dos divorciandos;
- Email e telefone dos divorciandos;
- Matrículas dos Imóveis (CCIR, ITR, CAR se rural);
- Vai ser partilhado em escritura ou futuramente?
- Forma da partilha;
- Terá excesso de meação? (100% dos bens para um cônjuge apenas);
- Declaração de ITCMD;
- Alimentos?
- Cônjuge grávida?
- Advogado responsável (OAB/endereço profissional/telefone/email);
- Minuta do advogado;

10. DIVÓRCIO SEM FILHOS MAIORES/MENORES E SEM BENS

- Documentos Pessoais dos divorciandos (RG/CPF/Certidão de Casamento);
- Comprovante de residência;
- Profissão dos divorciandos;
- Email e telefone dos divorciandos;
- Alimentos?
- Cônjuge grávida?
- Advogado responsável (OAB/endereço profissional/telefone/email);
- Minuta do advogado;